



Zápisnica č. 3 z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom nehnuteľného majetku štátu

v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Dátum zverejnenia ponuky: 04.11.2024
Miesto zverejnenia : Register ponúkaného majetku štátu
Vyhlasovateľ- správca : Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny
štátna príspevková organizácia
Rastislavova 43, 042 53 Košice – mestská časť Juh
IČO: 35562340
DIČ: 2021871808
Štatutárny zástupca: MUDr. Viliam Čislák, MPH, MBA
http: www.inmm.sk

Zloženie komisie: predseda: JUDr. Michaela Pitoňáková
členovia: Mgr. Mária Lindtnerová
MUDr. Igor Marin, MBA

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Údaje o ponuke : nájom nehnuteľného majetku štátu, nebytových priestorov o výmere 177,00 m², v budove Inštitútu nukleárnej a molekulárnej medicíny, pracovisko Banská Bystrica, sídlom Cesta k nemocnici 1, 975 17 Banská Bystrica, ktoré sú časťou nehnuteľnosti, zapísanej v Katastri nehnuteľností, evidovaného Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7664 pre obec a katastrálne územie Banská Bystrica, ako budova nukleárnej medicíny so súp. č. 5605, postavená na pozemku parc. č. 463/10. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy nukleárnej medicíny, a pozostávajú z 10 miestností: č. miestnosti 1.03 o výmere 27,99 m², č. miestnosti 1.05 o výmere 20,97 m², č. miestnosti 1.07 o výmere 9,74 m², č. miestnosti 1.08 o výmere 4,44 m², č. miestnosti 1.10 (sociálne zariadenie) o výmere 3,44 m², č. miestnosti 1.11 o výmere 38,76 m², č. miestnosti 1.12 o výmere 9,67 m², č. miestnosti 1.13 o výmere 5,30 m², č. miestnosti 1.14 o výmere 13,07 m², č. miestnosti 1.15 o výmere 8,57 m² a príslušenstva (chodba a skladové priestory) o výmere 35,05 m².

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 05.11.2024

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 20.11.2024

Trhové nájomné: 106 €/m²/ročne

Kritéria na vyhodnotenia ponúk: najvyššie trhové nájomné

Odporúčaná doba nájmu: 5 rokov

Dátum vyhodnotenia cenových ponúk č. 1: 21.11.2024 o 09:00 hod.

Dátum vyhodnotenia cenových ponúk č. 2: 17.12.2024 o 13:00 hod.

Dátum vyhodnotenia cenových ponúk č. 3: 19.12.2024 o 12:00 hod.

Zoznam záujemcov, ktorí predložili cenovú ponuku v stanovenej lehote:

Por. č.	Záujemca o nájom (obchodné meno, adresa, IČO)	Ponúkaná cena za nájom vyššie špecifikovaných priestorov	Dátum doručenia ponuky	Poradie
1.	Nemocnica AGEL Zvolen a. s., sídlom Kuzmányho nábrežie 28 960 01 Zvolen, IČO: 45594929	880,00€ / m2 / rok	20.11.2024 o 11:45 hod.	3.
2.	Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s. r. o., sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54588952	970,00€ / m2 / rok	20.11.2024 o 11:45 hod.	2.
3.	AGEL Mammacentrum sv. Agáty a. s., sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto IČO: 45964173	1060,00€ / m2 / rok	20.11.2024 o 11:45 hod.	1.

Zasadnutie komisie sa konalo dňa 21.11.2024 o 09.00 hod. v zasadacej miestnosti na 1. poschodí INMM, Rastislavova 43, 042 53 Košice.

Prítomní overili neporušenosť obálky, doručenej záujemcom Nemocnica AGEL Zvolen a. s., sídlom Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen a následne skontrolovali predložené doklady obsiahnuté v obálke, a to žiadosť o nájom nebytových priestorov a návrh výšky nájomného s identifikáciou záujemcu a so špecifikáciou účelu využitia nájmu, cenovú ponuku a výpis z registra partnerov verejného sektora.

Z cenovej ponuky záujemcu vyplýva navrhovaná cena nájmu bez predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 880,00€/1 m2/rok, t. j. celkom za nebytové priestory o výmere 177,00 m2 vo výške 155 760,00€/rok. Záujemca špecifikoval účel využitia nájmu tak, že predmetné priestory bude využívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – vykonávania vyšetrení pozitronovej emisnej tomografie.

Komisia zhodnotila, že záujemca Nemocnica AGEL Zvolen a. s., sídlom Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka dosiahla trhové nájomné (106 €/m2/ročne), cenová ponuka je vyjadrená pevnou sumou a bola doručená v stanovenej lehote. Účel nájmu je v súlade s účelom ostatnej časti nehnuteľnosti a nenarušuje tento účel.

Prítomní overili neporušenosť obálky, doručenej záujemcom Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s. r. o., sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica a následne skontrolovali predložené doklady obsiahnuté v obálke, a to žiadosť o nájom nebytových priestorov a návrh výšky nájomného s identifikáciou záujemcu a so špecifikáciou účelu využitia nájmu, cenovú ponuku a výpis z registra partnerov verejného sektora.

Z cenovej ponuky záujemcu vyplýva navrhovaná cena nájmu bez predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 970,00€/1 m²/rok, t. j. celkom za nebytové priestory o výmere 177,00 m² vo výške 171 690,00€/rok. Záujemca špecifikoval účel využitia nájmu tak, že predmetné priestory bude využívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – vykonávania vyšetrení pozitronovej emisnej tomografie.

Komisia zhodnotila, že záujemca Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s. r. o., sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka dosiahla trhové nájomné (106 €/m²/ročne), cenová ponuka je vyjadrená pevnou sumou a bola doručená v stanovenej lehote. Účel nájmu je v súlade s účelom ostatnej časti nehnuteľnosti a nenarušuje tento účel.

Prítomní overili neporušenosť obálky, doručenej záujemcom AGEL Mammacentrum sv. Agáty a. s., sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto a následne skontrolovali predložené doklady obsiahnuté v obálke, a to žiadosť o nájom nebytových priestorov a návrh výšky nájomného s identifikáciou záujemcu a so špecifikáciou účelu využitia nájmu, cenovú ponuku a výpis z registra partnerov verejného sektora.

Z cenovej ponuky záujemcu vyplýva navrhovaná cena nájmu bez predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 1060,00€/1 m²/rok, t. j. celkom za nebytové priestory o výmere 177,00 m² vo výške 187 620,00€/rok. Záujemca špecifikoval účel využitia nájmu tak, že predmetné priestory bude využívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – vykonávania vyšetrení pozitronovej emisnej tomografie.

Komisia zhodnotila, že záujemca AGEL Mammacentrum sv. Agáty a. s., sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka dosiahla trhové nájomné (106 €/m²/ročne), cenová ponuka je vyjadrená pevnou sumou a bola doručená v stanovenej lehote. Účel nájmu je v súlade s účelom ostatnej časti nehnuteľnosti a nenarušuje tento účel.

Následne boli ponuky vyhodnotené na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je najvyššie trhové nájomné.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa úspešným záujemcom stal záujemca AGEL Mammacentrum sv. Agáty a. s., sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto. Komisia preverila jeho zápis ako úspešného záujemcu v registri partnerov verejného sektora a konštatuje že je zapísaný s platnosťou zápisu od 29.09.2023.

Dňa 13.12.2024 t. j. v stanovenej lehote bolo správcovi doručené vyjadrenie záujemcu AGEL Mammacentrum sv. Agáty a. s., sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto o tom, že sa rozhodol návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových

priestorov neprijat' a teda predmetnú zmluvu neuzavrieť.

Na základe tejto skutočnosti sa uskutočnilo zasadnutie komisie dňa 17.12.2024 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti na 1. poschodí INMM, Rastislavova 43, 042 53 Košice.

Komisia vzhľadom na vyššie uvedené konštatuje, že úspešným záujemcom sa stal záujemca 2. v poradí, a to záujemca Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s. r. o., sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica, ktorý splnil všetky podmienky účasti. Komisia preverila jeho zápis ako úspešného záujemcu v registri partnerov verejného sektora a konštatuje, že je zapísaný s platnosťou zápisu od 20.09.2023.

Dňa 19.12.2024 t. j. v stanovenej lehote bolo správcovi doručené vyjadrenie záujemcu Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s. r. o., sídlom Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica o tom, že sa rozhodol návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov neprijat' a teda predmetnú zmluvu neuzavrieť.

Na základe tejto skutočnosti sa uskutočnilo zasadnutie komisie dňa 19.12.2024 o 12.00 hod. v zasadacej miestnosti na 1. poschodí INMM, Rastislavova 43, 042 53 Košice.

Komisia vzhľadom na vyššie uvedené konštatuje, že úspešným záujemcom sa stal záujemca 3. v poradí, a to záujemca Nemocnica AGEL Zvolen a. s., sídlom Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen, ktorý splnil všetky podmienky účasti. Komisia preverila jeho zápis ako úspešného záujemcu v registri partnerov verejného sektora a konštatuje, že je zapísaný s platnosťou zápisu od 19.08.2020.

Vyhodnotenia ponúk sa nezúčastnili zástupcovia vyššie uvedených záujemcov, záujemcovia nepožiadali byť prítomní na zasadnutí komisie.

S úspešným záujemcom správca majetku štátu uzatvorí zmluvu v súlade s ním predloženou ponukou.

Dňa: 19.12.2024

Spracovala: JUDr. Michaela Pitoňáková

Členovia komisie:

.....
JUDr. Michaela Pitoňáková

.....
Mgr. Mária Lindtnerová

.....
MUDr. Igor Marin, MBA